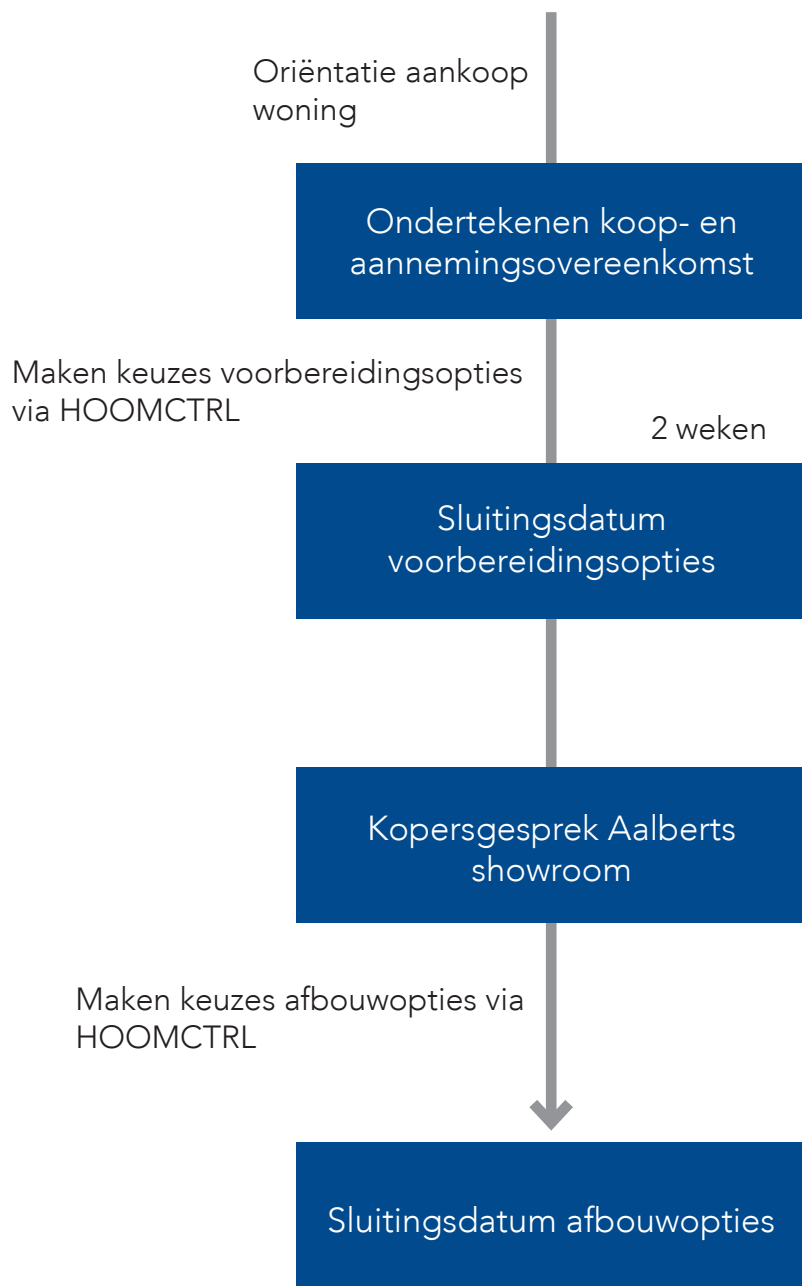


# Vorbereidingsopties

Zodra u uw koop- en aannemingsovereenkomst heeft ondertekend, ontvangt u van ons een inlogcode voor ons digitale kopersportaal HOOMCTRL. In dit portaal kunt u uw keuzes uit de aangeboden opties aan ons doorgeven. Voor de voorbereidingsopties ligt deze sluitingsdatum 2 weken na het ondertekenen van uw aannemingsovereenkomst. Om u alvast in te kunnen lezen vóór het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst, ontvangt u hierbij het overzicht van de voorbereidingsopties.

## Tijdslijn



# Optiekeuzelijst

Woonpark Hoevelaken, Het Erf  
Woningmodel G rijwoningen

|                |   | Prijs       |
|----------------|---|-------------|
| 30.001.10.5001 | <b>Uitbreiding achtergevel 1,2 meter</b><br>Aan de achtergevel wordt een uitbreiding achtergevel gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbreiding achtergevel wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van twee plafondlichtpunten, twee dubbele wandcontactdozen, een cai-aansluiting en twee loze leidingen. Ter plaatse van de oorspronkelijke achtergevel, kunnen de kalkzandsteenwanden zijn gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbreiding achtergevel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.           | € 14.500,00 |
| 30.001.10.5002 | <b>Uitbreiding achtergevel 2,4 meter</b><br>Aan de achtergevel wordt een uitbreiding achtergevel gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbreiding achtergevel wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van twee plafondlichtpunten, twee dubbele wandcontactdozen, een cai-aansluiting en twee loze leidingen. Ter plaatse van de oorspronkelijke achtergevel, kunnen de kalkzandsteenwanden zijn gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbreiding achtergevel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.           | € 21.500,00 |
| 30.201.24.5003 | <b>Dakraam   afmeting 0,94 x 1,60 meter   noord-gevel   niet-trapzijde</b><br>In de noord-gevel (niet-trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd. Het dakraam heeft een afmeting circa 0,94 x 1,60 meter. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummer 91 t/m 95.<br>Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt het raam (de ramen) openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. | € 2.075,00  |
| 30.201.24.5004 | <b>Dakraam   afmeting 0,94 x 1,60 meter   noord-gevel   trapzijde</b><br>In de noord-gevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd. Het dakraam heeft een afmeting circa 0,94 x 1,60 meter. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning.<br>Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt het raam (de ramen) openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.  | € 2.075,00  |

30.201.10.5005

### **Zolderindeling**

€ 8.300,00

Op de 2e verdieping wordt naast de standaard afgesloten technische ruimte een onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van vloerverwarming inclusief naregeling. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v. daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.