

Kopersinformatie:

Project: Het Landgoed Woonpark Hoevelaken
Aantal woningen: 27 woningen bnr. 1 t/m 14, 44 t/m 47 en 52 t/m 60
Datum: 13-02-2020

1. Voorwoord
 2. Contactgegevens
 3. Woningborginformatie en bijlagen
 4. Meer- en minderwerk
 5. Keukeninformatie
 6. Sanitair en tegels
 7. Binnendeurkozijnen, binnendeuren, deurbeslag
 8. Sluitingsdata
 9. Communicatie tijdens de bouw
 10. Oplevering
-



1. Voorwoord

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning. Wij hopen samen met u van uw nieuwe woning uw nieuwe thuis te maken. U heeft alle contractstukken van de makelaar ontvangen met de benodigde gegevens van het bouwproject Het Landgoed in Hoevelaken waar uw woning deel van uitmaakt.

Wij kunnen ons voorstellen dat het kopen van een nieuwbouwwoning een grote stap is en dat daarbij veel informatie op u afkomt. Wij houden onze kopers, na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst en gedurende de bouwperiode, regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen op de bouwplaats. Daarnaast voorzien wij u graag van informatie en tips. Hiertoe ontvangt u periodiek een digitale nieuwsbrief met actualiteiten. In het afbouwstadium van uw woning organiseren wij één of meerdere kijkdagen, zodat u een indruk kunt krijgen van de ruimtelijke werking binnenshuis, alsmede de gevels en het dak.

Hoewel uw woning als een complete woning wordt opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. De verschillende keuzemogelijkheden hebben wij opgenomen in de optiekeuzelijsten. Voor een tijdige oplevering van uw nieuwe woning en een soepel verloop van het bouwproces hanteren wij sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor deze optielijsten. Over deze data wordt u nader geïnformeerd middels onze digitale nieuwsbrieven.

Wij proberen u via verschillende kanalen altijd op de hoogte te houden over uw nieuwe woning. Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunt u deze altijd stellen aan uw woonadviseur Judith Gerlagh.

Wij wensen u alvast veel plezier met de voorbereidingen en voor straks veel woonplezier in uw nieuwe woning!

Met vriendelijke groet,
Team Het Landgoed Hoevelaken

2. Contactgegevens

Ontwikkelaar:	BPD Ontwikkeling B.V. De Brand 30 3823 LK Amersfoort
Bouwbedrijf:	Reinbouw B.V. Industrielaan 8 6951 KG Dieren T 0313-49 19 49 info@reinbouw.nl
Makelaars:	Makelaardij de Parel Wervershoofstraat 164 3826 EC Amersfoort T: 033-4669902 E: info@makelaardijdeparel.nl

Welke taken hebben deze partijen in het proces:

BPD Ontwikkeling B.V. is de partij die de ontwikkeling van het plan heeft bedacht, opgezet en uitgewerkt.

De makelaars zijn uw eerste contact in het koopproces. Bij de makelaar sluit u de koop- en aannemovereenkomst en ontvangt u uitleg over de verkoopstukken en het proces. Na het tekenen van de overeenkomst dragen zij de werkzaamheden over aan het bouwbedrijf.

Reinbouw B.V. is het bouwbedrijf dat zorgt voor de uitvoering van uw woning. Daarnaast zijn zij verantwoordelijk voor het koperstraject. Voor vragen over uw woning kunt u altijd terecht bij uw woonadviseur Judith Gerlagh van Reinbouw. U kunt haar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag bereiken via 0313 - 49 19 49 of per e-mail via jgerlagh@reinbouw.nl.

3. Woningborginformatie en bijlagen

U wilt in een nieuwe woning gegarandeerd goed wonen. Reinbouw is aangesloten bij Woningborg en u heeft een woning gekocht met Woningborg garantie. Hierin zijn garanties ten aanzien van de risico's tijdens de bouw of de garantieperiode na oplevering van uw woning vastgelegd. In de Garantie- en waarborgregeling zijn de garanties en voorwaarden uitgebreid omschreven.

4. Meer-/ en minderwerk

Over de woningen in het project Het Landgoed is goed nagedacht en deze zijn dan ook meer dan compleet. Maar wij weten als geen ander dat iedereen zo zijn eigen ideeën over wonen, wooncomfort, stijl en inrichting heeft. Uw woonadviseur nodigt u uit voor een persoonlijk gesprek om uw woonwensen te bespreken.

Bouwopties

Bij het ontwerp van de woningen is zoveel mogelijk rekening gehouden met verschillende woonwensen en zijn al verschillende opties bedacht en uitgewerkt. Deze opties vindt u in keuzelijsten en verkoop optietekeningen.

Via deze lijsten kunt u aan ons aangeven welke opties u uitgevoerd wilt zien in uw woning. Wij verzoeken u deze lijsten ingevuld en ondertekend te retourneren voor de sluitingsdata. Indien wij uw wensen niet op de genoemde datum ontvangen hebben kunnen wij deze helaas niet meer in behandeling nemen. Ook als u geen gebruik wenst te maken van de opties verzoeken wij u de lijst ondertekend te retourneren. Bij verkoop van ongeveer 70% van de woningen worden de sluitingsdata bepaald.

De prijzen in de optiekeuzelijsten zijn inclusief 21% BTW, advieskosten, tekenkosten, leges e.d. tenzij specifiek anders vermeld. De betalingswijze van het meer- en minderwerk geschied conform de voorwaarden van Woningborg. Alle prijzen van de optiekeuzelijsten zijn gebaseerd op opdrachtverstrekking voordat de bouw start (of tot een nader door Reinbouw B.V. bekend te maken datum).

Het kan natuurlijk voorkomen dat uw wensen niet zijn afgeprijsd in de optiekeuzelijsten. U kunt dit kenbaar maken tijdens het gesprek met uw woonadviseur. Er wordt dan gekeken of deze wensen haalbaar zijn en vallen binnen de projectmatige opzet van het plan, alsmede aan de wettelijk gestelde eisen en voorschriften (o.a. het Bouwbesluit) voldoen. De mogelijkheid bestaat dat hierdoor individuele wensen niet gehonoreerd kunnen worden.

In verband met de eisen als hierboven genoemd en de constructieve en/of esthetische redenen is (tenzij in de standaard optiekeuzelijsten vermeld) het weglaten c.q. wijzigen van sommige essentiële onderdelen niet mogelijk. Zoals bijvoorbeeld:

- Aanpassingen van buitengevels.
- Verplaatsen van leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, meterkasten, kruipluiken of verdeelenheden.
- Verplaatsen van de warmtepomp, onderdelen hiervan, de omvormer van de PV-installatie en de kast van de mechanische ventilatie.
- Verplaatsen of vervallen van verwarmingselementen en het leidingwerk in de vloeren.
- Wijzigen van hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen/deuren.
- Aanbrengen airconditioning installaties.
- Verkleinen bergruimte.
- Wijzigen kleurkeuze schilderwerk.
- Aanbrengen van spuitwerk of sierpleister op wanden.
- Betegeling andere ruimten dan sanitaire ruimten.
- Los of niet leveren van bouwmaterialen c.q. onderdelen.

- Aanbrengen (voorziening) open haard kanalen/ en of andere verbrandingstoestellen.
- Verdere wijzigingen waarbij een bouwvergunning verplicht is.

5. Keukeninformatie

Uw woning is standaard voorzien van een keukeninrichting. De projectshowroom, Siematic Eigenhuis uit Houten stelt onder voorwaarden een waardecheque beschikbaar. U kunt deze keukencheque exclusief verzilveren bij de Siematic studio van Eigenhuis Keukens uit Houten.

Showroomadres

Keuken: Eigenhuis Keukens
Bedrijventerrein 'Het Rondeel'
Ringveste 15
3992 DD Houten
T. 030 - 635 0063
E. houten@eigenhuiskeukens

In de showroom zijn diverse keukenopstellingen te bezichtigen. Tijdens uw bezoek aan de showroom worden uw wensen doorgenomen en vastgelegd. Kiest u voor een afwijkende keukenopstelling, dan ontvangt u binnen enkele weken een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van de door u uitgezochte keuken, uitgaande van de indelingstekening zoals bij uw bezoek aan de showroom is vastgesteld.

De offertes van de keuken doorlopen vele stappen alvorens u deze thuis compleet ontvangt. U kunt zich wellicht voorstellen dat dit traject enige tijd in beslag neemt. Rekent u hiervoor op circa drie tot vier weken. Maak daarom tijdig een afspraak bij de showroom. U dient voor het verstrijken van de sluitingsdatum een definitieve keuze te hebben gemaakt.

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangestelde showroom en de keuken elders wenst te kopen wordt het leidingwerk in basis op de standaard plaats afdopt. U kunt tegen meerkosten het leidingwerk laten aanpassen. Wij verzoeken u ruim voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en / of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en dit laten uitvoeren tijdens de bouw.

Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowsroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen. Het leidingschema wordt door Reinbouw beoordeeld op uitvoerbaarheid en kan dan ook worden geweigerd.

Reinbouw coördineert de installatie- en / of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.

Indien u voor de sluitingsdatum geen keuze aan ons opgeeft, wordt het leidingwerk conform keukentekening op de standaard posities afdopt.

6. Sanitair en tegels

De wanden in de toiletten en badkamers zijn standaard uitgevoerd met sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving. Impressies en informatie van het standaard sanitair en tegelwerk vindt u in de uitgewerkte sanitair visualisatie en 0-tekeningen. Het standaard tegelwerk en sanitair is te bezichtigen in de showroom van van Wanrooij keuken, badkamer & tegelwarenhuys in Waardenburg.

Showroomadres Van Wanrooij Keuken, Badkamer & Tegel Warenhuys
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg

De showroom werkt uitsluitend op afspraak en zal u benaderen voor het maken van een afspraak. U kunt ook zelf contact opnemen om een afspraak in te plannen. Tijdens uw bezoek aan de showroom kunt het standaard tegelewerk en sanitair bekijken en worden uw wensen doorgenomen en vastgelegd. Het is mogelijk om af te wijken van het standaard sanitair. De sanitairspecialist maakt hiervoor een offerte op maat voor u.

De offertes van het tegelwerk en het sanitair doorlopen vele stappen alvorens u deze thuis compleet ontvangt. U kunt zich wellicht voorstellen dat dit traject enige tijd in beslag neemt. Rekent u hiervoor op circa drie tot vier weken. Maak daarom tijdig een afspraak bij de showroom. U dient voor het verstrijken van de sluitingsdatum een definitieve keuze te hebben gemaakt.

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangestelde showrooms en het sanitair en tegelwerk elders wenst te kopen, komt het complete sanitair en tegelwerk te vervallen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt en de cementdekvloer komt te vervallen.

7. Binnendeurkozijnen, binnendeuren en deurbeslag.

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte, stalen montagekozijnen met opdekspanning zonder Bovenlichten van Svedex. De binnendeur tussen hal en woonkamer is een opdek designdeur type CN07. De overige binnendeuren zijn uitgevoerd in type CN55. Onderstaande afbeeldingen zijn ter indicatie, het deurbeslag voor woning type A en E zal afwijken van deze afbeeldingen.



Type CN07



Type CN55

Wij bieden de mogelijkheid om via een online portal van de leverancier Svedex andere opties te kiezen. Uw gebruikersnaam en wachtwoord zullen na het gesprek met de woonadviseur worden toegezonden. Het portaal is tot aan de sluitdatum geopend, u dient voor deze datum uw bestelling geplaatst te hebben.

8. Sluitingsdata

Al het meer- en minderwerk moet tijdig doorgegeven worden, zodat wij het bouwproces zo soepel mogelijk kunnen laten verlopen. Door het tijdig aangeven van uw definitieve wensen kunnen wij streven naar de realisatie binnen de afgegeven indicaties van oplevering.

Waarom dient al het meer- en minderwerk zo tijdig doorgegeven te worden? Omdat het project waarin u een woning heeft gekocht, seriematig wordt gebouwd. Reinbouw heeft een lange periode van voorbereiding waarin allerlei afspraken met leveranciers en installateurs worden vastgelegd.

Tijdens het gesprek met uw woonadviseur, waarin wij zoveel mogelijk uw keuzes verzamelen, verwerken wij deze binnen ca. twee weken in een opdrachtbevestiging en de koperstekeningen. Deze ontvangt u voorafgaand aan de deadline mogelijk diverse keren ter controle. Na uw akkoord bieden wij de definitieve opdrachtbevestiging met bijbehorende koperstekeningen digitaal ter ondertekening aan.

Voor Woonpark Hoevelaken fase 2 gelden de volgende sluitingsdata:

- Vrijdag 15 mei 2020; uitbouw alle bouwnummers
- Vrijdag 29 mei 2020; showrooms alle bouwnummers
- Vrijdag 29 mei 2020; overige opties uit de optielijst voor bouwnummers 11 tm 14 en 44 tm 57
- Vrijdag 26 juni 2020; overige opties uit de optielijst voor bouwnummers 1 tm 10 en 58 tm 60
- Vrijdag 3 juli 2020; binnendeuren alle bouwnummers

Na de genoemde datum is het niet meer mogelijk om wijzigingen door te geven of aan te (laten) brengen voor het betreffende onderdeel. Elektra maakt onderdeel uit van 'overige opties uit de optielijst'.

9. Communicatie tijdens de bouw

Na het meer- en minderwerktraject wordt u door ons middels nieuwsbrieven op de hoogte gehouden over de vorderingen van het project. Daarnaast worden een aantal kijkmomenten op de bouwplaats georganiseerd. Meestal bij start van het project, na het aanbrengen van de cementdekvloer en vlak voor oplevering van de woning, ook wel de voorschouw genoemd.

10. Oplevering

Ongetwijfeld kijkt u bij het moment van aankoop al uit naar het moment van oplevering. Reinbouw geeft u gaandeweg de bouw een indicatie van de opleveringsdatum. In de aannemingsovereenkomst is bepaald, veelal op basis van het aantal werkbare werkdagen, wanneer uw woning uiterlijk gereed moet zijn. U ontvangt uiterlijk twee weken voor de oplevering schriftelijk bericht over de definitieve opleverdatum. Samen met dit langverwachte nieuws bieden wij u ook de laatste facturen aan, eventueel vermeerderd met de rente over de niet op tijd betaalde termijnen. Heeft u aan al uw financiële verplichtingen tegenover Reinbouw voldaan en heeft de eigendomsoverdracht plaatsgevonden? Dan is het grote moment daar: op de afgesproken datum wordt uw woning opgeleverd en krijgt u de sleutels van uw gloednieuwe droomhuis.
