

**Standaard optielijst**

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor wordt vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

**Cascowijzigingen**

**Bouwkundig extern**

<b>1.010.1.001</b>	<b>Uitbouw 120 cm achtergevel</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming wordt doorgetrokken. Deze optie is inclusief het vergroten van de bron die noodzakelijk is voor de verwarming van uw woning. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 15.950,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>1.010.1.010</b>	<b>Uitbouw 240 cm achtergevel</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst, er wordt een extra dubbel wcd geplaatst en de vloerverwarming wordt doorgetrokken. Deze optie is inclusief het vergroten van de bron die noodzakelijk is voor de verwarming van uw woning. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 22.750,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>1.010.1.053</b>	<b>Berging bij woonkamer betrekken, berging blijft deels</b> De berging opsplitsen in twee delen. Aan de voorzijde van de woning een nieuwe afgesloten berging creëren van ca. 7 m2. De aparte berging is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. De wanden en het plafond zijn niet afgewerkt. De berging is vanaf de voorzijde van de woning van buitenaf bereikbaar. De achterzijde van de berging wordt door middel van een doorbraak naar de woonkamer bij de woning betrokken. In de extra ruimte bij de woonkamer wordt een extra lichtpunt met schakelaar geplaatst en een loze leiding en dubbele wandcontactdoos. De deur aan de achterzijde van de woning wordt vervangen door een kozijn met borstwering. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 39.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 14.250,00</b>	<b>€ .....</b>

#### Bouwkundig gevels

<b>1.020.1.023</b>	<b>Dubbele bergingdeur vervangen door pui met glas en enkele deur.</b> De dubbele deuren aan de voorzijde van de berging vervangen door een kozijn met vast glas en een loopdeur. Een en ander conform verkooptekeningen. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 39.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 725,00</b>	<b>€ .....</b>
--------------------	---	----------	----------	-----------------	----------------

#### Bouwkundig daken

<b>1.030.1.000</b>	<b>Dakraam (114 x 118 cm) met PKVW</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR+++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling en eventuele herverdeling PV-panelen. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 1.860,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>1.030.1.002</b>	<b>Dakraam (114 x 118 cm) zonder PKVW</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR+++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is niet voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling en eventuele herverdeling PV-panelen. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 1.730,00</b>	<b>€ .....</b>

#### Ruwbouw

#### Indelingswijziging

<b>2.040.1.011</b>	<b>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3</b> Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen tot één grote slaapkamer. De binnenwand tussen de slaapkamers vervalt. Het aanwezige elektra wordt verplaatst. De lichtpunten worden gecentreerd in de ruimte en geschakeld door middel van een schakelaar nabij de deur. De deur naar de kleinste slaapkamer komt te vervallen. Uitvoering conform optietekening.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
--------------------	---	----------	----------	---------------	----------------

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.040.1.014</b>	<b>Inloopkast in slaapkamer</b> Het realiseren van een inloopkast in de samengevoegde slaapkamers 2 en 3. Elektra-aansluitingen worden waar nodig verplaatst.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 895,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.040.1.015</b>	<b>Schuifdeuren slaapkamer 1</b> Het realiseren van 2 schuifdeuren voor het gedeelte onder het schuine dak. Inclusief het verplaatsen van het lichtpunt met de daarbij horende schakelaar. Er ontstaat een extra ruimte zonder direct daglicht die mogelijk te gebruiken is als inloopkast.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.280,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.040.1.017</b>	<b>Extra afgesloten ruimte 2e verdieping (overige gebruiksfunctie)</b> De zolderverdieping indelen met een overloop en een ruimte met overige gebruiksfunctie. Er word een lichte scheidingswand geplaatst met een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening. De ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar, drie dubbele wandcontactdozen en een loze leiding. De ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming met ontwerptemperatuur van 20 graden. Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aanwezig. Uitvoering conform optietekening. Exclusief dakraam of dakkapel, deze dienen apart opgegeven te worden.  Een overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 4.295,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.040.1.020</b>	<b>2 extra afgesloten ruimten 2e verdieping (overige gebruiksfunctie)</b> De zolderverdieping indelen met een overloop en twee ruimten met overige gebruiksfunctie. Er worden lichte scheidingswanden geplaatst met twee keer een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening. De ruimten met overige gebruiksfunctie zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar, drie dubbele wandcontactdozen en een loze leiding. De ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming met ontwerptemperatuur van 20 graden. Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aanwezig. Uitvoering conform optietekening. Exclusief dakramen of dakkapellen, deze dienen apart opgegeven te worden.  Een ruimte met overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 7.595,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.040.1.025</b>	<b>Deur aanbrengen tussen woning en geïsoleerde berging</b> Tussen berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een stelkozijn met stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht met vlakke binnendeur en voorzien van standaard beslag. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 39.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.650,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Trappen</b>					
<b>2.050.1.002</b>	<b>Zoldertrap dicht uitvoeren</b> De standaard open vurenhouten trap van de 1e verdieping naar zolder wordt dicht uitgevoerd met stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap is wit afgeschilderd.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 515,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Keuken</b>					
<b>2.060.1.005</b>	<b>Wisselen keuken en woonkamer</b> Het verplaatsen van de keukenzone naar de woonkamer. Leidingwerk wordt in woonkamer volgens 0-tekening gerealiseerd. Wijzigingen in leidingwerk ten opzichte van de 0-tekeningen worden indien van toepassing apart in rekening gebracht. De m.v.-punten worden in deze optie meeverplaatst. Deze optie is niet mogelijk bij kavel 39.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.495,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Sanitair</b>					
<b>2.070.1.001</b>	<b>Aanbrengen r.v.-sensor in M.V-box</b> In de box van de mechanische ventilatie kan een sensor voor relatieve vochtigheid worden geplaatst. De mechanische ventilatie slaat dan aan zodra hij in (bijvoorbeeld de badkamer) een hogere luchtvochtigheid detecteert.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 195,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Elektra</b>					
<b>2.090.1.002</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 70,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.004</b>	<b>Extra loze leiding 19mm</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 165,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.006</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 150,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.008</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 170,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.090.1.010</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. De installateur zal nadat alle keuzes zijn gemaakt, uw woning technisch gaan uitwerken. Het is mogelijk dat er uitbreiding van uw meterkast noodzakelijk is om alle gekozen opties te kunnen realiseren. Eventuele extra kosten die dit voor u meebrengt worden na deadline voor u in kaart gebracht.	<b>0</b>	.....	<b>€ 285,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.017</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	<b>0</b>	.....	<b>€ 115,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.018</b>	<b>Geschakelde wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos en schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 205,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.020</b>	<b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b> Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	<b>0</b>	.....	<b>€ 55,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.028</b>	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 255,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.030</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 165,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.032</b>	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 180,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.034</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 95,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.090.1.046</b>	<b>Jalouzeschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik</b> Een jaloezieschakelaar inclusief een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar, dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering. Informeer goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 225,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.050</b>	<b>Extra rookmelder</b> Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 265,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.052</b>	<b>Extra rookmelder aan bij schuin dak</b> Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet op een schuine wand. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd.	<b>0</b>	.....	<b>€ 305,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.066</b>	<b>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b> Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen.	<b>0</b>	.....	<b>€ 200,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.082</b>	<b>Optimizer t.b.v. zonnepanelen</b> De opbrengst van een zonnepanelen systeem is afhankelijk van de zwakste schakel. Door het toepassen van optimizers wordt het rendement van de zonnepanelen geoptimaliseerd. Optimizers worden per zonnepaneel toegepast. Prijs per stuk/PV-paneel.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 75,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.083</b>	<b>Uitbreiding meterkast</b> Bij het overschrijden van het maximale vermogen van uw meterkast, dient deze te worden uitgebreid. In de basis wordt de meterkast gevoed door 3x25Ampere. Tijdens het uitwerken van alle meerwerkopties zal blijken of dit voldoende blijft voor uw woning. Mogelijk wordt het vermogen uitgebreid naar 3x35Ampere. Wanneer dit het geval is zal dit gevolgen voor u hebben voor uw vastrechtkosten. De hoogte van uw vastrechtkosten zijn afhankelijk van uw leverancier. Indien de door u gekozen opties meer dan 3x35Ampere vragen zal er na deadline een offerte voor u worden gemaakt voor deze aanpassing.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Loodgieter</b>					
<b>2.100.1.006</b>	<b>Uitstortgootsteen in berging (koudwater) (B)</b> Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koudwaterkraan in de berging aan de woning. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.085,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.100.1.008</b>	<b>Uitstortgootsteen in berging (koud/warmwater) (B)</b> Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud-/warmwaterkraan in de berging aan de woning. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.620,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.100.1.031</b>	<b>Uitbreidingsmogelijkheid boiler warmtepomp installatie</b> Het uitbreiden van uw warmtepomp installatie met een 300 liter boiler.  Indien u kiest voor uitbreiding van de boiler naar een 300 liter boiler, is hieronder indicatief weergegeven hoe lang deze boiler warm tapwater geeft.  Tijdsduur voordat de 300 ltr. boiler volledig leeg is getapt (indicatief) - Tapdebiet 8 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 56 min - Tapdebiet 10 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 45 min - Tapdebiet 12 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 37 min - Tapdebiet 15 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 30 min  De laadtijd bij een geheel leeg getapte 300 liter boiler is afhankelijk van het vermogen van de bodembron en bedraagt gemiddeld tussen 110 en 160 minuten. U kunt deze tijd versnellen door het vergroten van de bron van de warmtepomp. U kunt hiervoor kiezen in optie 2.100.1.032	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.050,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.100.1.032</b>	<b>Vergroten bron warmtepompinstallatie</b> Om het verwarmen van het water in de boiler in uw woning te versnellen, kunt u ervoor kiezen de bron van de warmtepompinstallatie te vergroten. De warmtepompinstallatie is woningspecifiek ontworpen. De prijs voor de uitbreiding van de bron zal daarom op aanvraag voor u worden berekend.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Techniek</b>					
<b>2.120.1.004</b>	<b>Verplaatsen wasmachine aansluiting naar geïsoleerde berging</b> De standaard wasmachineaansluiting van de zolderverdieping verplaatsen naar de berging op de begane grond. De berging zal voorzien worden van een pijpventilator welke continu lucht afzuigt, om voor voldoende ventilatie in de ruimte te zorgen. Let op deze optie is alleen mogelijk indien de berging volledig geïsoleerd en verwarmd is uitgevoerd. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.250,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Buitenzijde</b>					
<b>2.130.1.000</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met terugloop automaat. Afgemonteerd op 650+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 670,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.012</b>	<b>Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar aan de binnenzijde van de woning nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 225,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.014</b>	<b>Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>.....</b>	<b>€ 245,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.130.1.016</b>	<b>Grondkabel inclusief schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (fase, schakeldraad en aarde) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter over lengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.	<b>0</b>	.....	<b>€ 325,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.020</b>	<b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 125,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.022</b>	<b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 175,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.028</b>	<b>Voeding voor elektrische laadpaal 1 fase</b> Het realiseren van bekabeling tot aan de achterwand bij de parkeerplaats naast de woning en hier aangebracht in een doos voor koppeling. Er wordt circa 10m1 YMKV kabel gelegd met 3 aders en een kerndoorsnede van 6mm. Deze kabel zal zoveel mogelijk weggewerkt worden. Aanpassing in de meterkast; toevoeging van een 16A aardlekautomaat 1p+0,03	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.250,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.029</b>	<b>Elektrische laadpaal 1 fase</b> Het realiseren van bekabeling tot aan de achterwand bij de parkeerplaats naast de woning en hier op gekoppeld aan een ICU laadpaal. Deze is geschikt voor een stekker type 2; Mennekes. Er wordt circa 10m1 YMKV kabel gelegd met 3 aders en een kerndoorsnede van 6mm. Deze kabel zal zoveel mogelijk weggewerkt worden. Aanpassingen in de meterkast; een toevoeging van een 16A aardlekautomaat 1p+n 0,03.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.320,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.030</b>	<b>Voeding elektrische laadpaal 3 fasen</b> Het realiseren van bekabeling tot aan de achterwand bij de parkeerplaats naast de woning en hier aangebracht in een doos voor koppeling. Er wordt circa 10m1 YMKV kabel gelegd met 5 aders en een kerndoorsnede van 6mm. Deze kabel zal zoveel mogelijk weggewerkt worden. Aanpassingen in de meterkast; een toevoeging van een 16A aardlekautomaat 3p+n 0,03.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.275,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.031</b>	<b>Elektrische laadpaal 3 fasen</b> Het realiseren van bekabeling tot aan de achterwand bij de parkeerplaats naast de woning en hier op gekoppeld aan een ICU laadpaal. Deze is geschikt voor een stekker type 2; Mennekes. Er wordt circa 10m1 YMKV kabel gelegd met 5 aders en een kerndoorsnede van 6mm. Deze kabel zal zoveel mogelijk weggewerkt worden. Aanpassingen in de meterkast; een toevoeging van een 16A aardlekautomaat 3p+n 0,03.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 3.010,00</b>	<b>€ .....</b>



Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Binnendeuren</b>					
<b>2.140.1.010</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur incl elektra</b> De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 115,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Afbouw</b>					
<b>Keuken</b>					
<b>3.060.1.000</b>	<b>Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening</b> Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.060.1.010</b>	<b>Vervallen standaard keuken</b> De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afdgeopt.  Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.  Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ -8.700,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Sanitair</b>					
<b>3.070.1.012</b>	<p><b>Casco uitvoeren toiletruimte(n) en badkamer</b></p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in toiletruimte(n) en badkamer, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;</li> <li>- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;</li> <li>- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;</li> <li>- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;</li> <li>- De vloer in beide toiletruimte wordt wel voorzien van dekvloer;</li> <li>- De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht;</li> <li>- De elektrische radiator wordt niet aangebracht;</li> <li>- Indien het inbouwreservoir van het toilet in een leidingschacht i.p.v. ervoor wordt geplaatst, wordt het inbouwreservoir wel geplaatst.</li> </ul> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:          Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ -4.500,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Elektra</b>					
<b>3.090.1.002</b>	<p><b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)</b></p> <p>Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.</p>	<b>0</b>	.....	<b>€ 185,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.090.1.004</b>	<p><b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6</b></p> <p>Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.</p>	<b>0</b>	.....	<b>€ 255,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 8-10-2019  
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen  
 Woningmodel : Woningtype B  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>3.090.1.006</b>	<b>Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 6</b> Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat 6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 280,00</b>	€ .....
<b>3.090.1.011</b>	<b>Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)</b> Het aanbrengen van een bedrade COAX leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 335,00</b>	€ .....
<b>3.090.1.013</b>	<b>Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6</b> Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 410,00</b>	€ .....
<b>3.090.1.015</b>	<b>Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat 6</b> Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 435,00</b>	€ .....
<b>Binnendeuren</b>					
<b>3.140.1.000</b>	<b>Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag</b> Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en beslag conform opgave via de website van de deurenshowroom Svedex. De inloggegevens ontvangt u via de site, waar u ook de diverse prijzen kunt vinden voor eventuele aanpassingen aan de standaard.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	€ .....
				<b>Totaal incl. btw</b>	<b>€ .....</b>

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.  
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....  
 Bouwnummer : .....  
 Datum : .....  
 Handtekening : .....