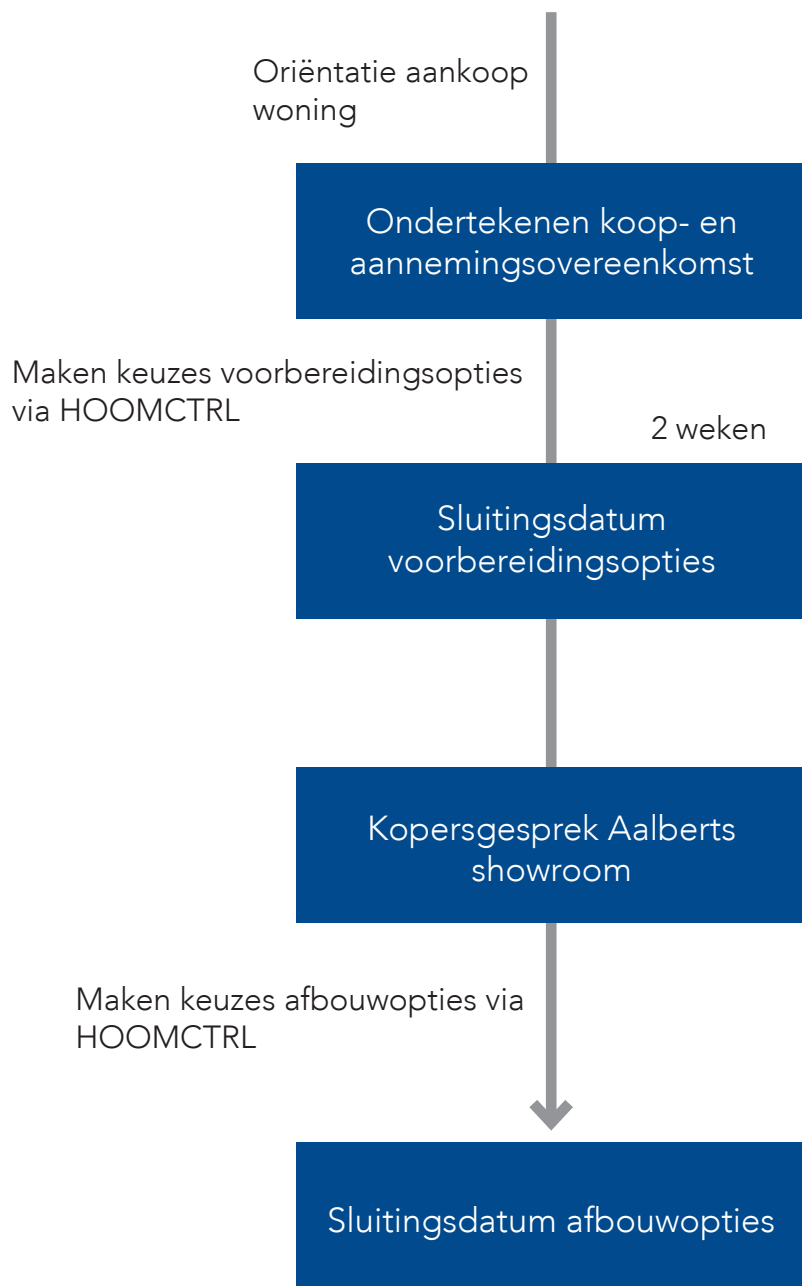


# Vorbereidingsopties

Zodra u uw koop- en aannemingsovereenkomst heeft ondertekend, ontvangt u van ons een inlogcode voor ons digitale kopersportaal HOOMCTRL. In dit portaal kunt u uw keuzes uit de aangeboden opties aan ons doorgeven. Voor de voorbereidingsopties ligt deze sluitingsdatum 2 weken na het ondertekenen van uw aannemingsovereenkomst. Om u alvast in te kunnen lezen vóór het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst, ontvangt u hierbij het overzicht van de voorbereidingsopties.

## Tijdslijn



# Optiekeuzelijst

Woonpark Hoevelaken, Het Erf  
Woningmodel F2 en F3

		Prijs
30.091.10.2001	<b>Uitbreiding achtergevel slaapkamer begane grond 1,20 meter</b> Aan de achtergevel van de slaapkamer op de begane grond wordt een uitbreiding gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbreiding wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van twee loze leidingen en twee dubbele wandcontactdozen. Ter plaatse van de uitbreiding slaapkamer, kunnen de kalkzandsteenwanden gedilateerd zijn. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbreiding is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.	€ 11.425,00
30.091.10.2002	<b>Uitbreiding achtergevel woonkamer</b> Aan de achtergevel van de woonkamer wordt een uitbreiding gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbreiding wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief een extra plafondlichtpunt en een extra dubbele wandcontactdoos. Ter plaatse van de uitbreiding, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbreiding slaapkamer is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummer 89.	€ 15.500,00
30.001.10.2003	<b>Erker   1,2x3,5 meter   zijgevel voorzijde</b> Aan de zijgevel van de woonkamer wordt een erker gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De kozijnen van de erker worden afgewerkt conform de technische omschrijving. Het dak van de erker wordt uitgevoerd met houten balken welke aan de bovenzijde worden voorzien van houten beplating. Het platte dak wordt afgewerkt met dakbedekking en worden langs de randen voorzien van aluminium daktrimmen. Aan de binnenzijde wordt een plafond van gipsplaten aangebracht. Ter plaatse van de oorspronkelijke gevel wordt een stalen balk in het plafond aangebracht. De stalen balk en het gipsplafond zullen worden afgewerkt met plafondsputwerk. Zowel de dekvloer als de vloerverwarming lopen door in de erker. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt, cai-aansluiting en een dubbele wandcontactdoos. Let op, optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 072.	€ 26.450,00
30.032.10.2004	<b>Verplaatsen badkamer naar eerste verdieping</b> Het verplaatsen van de badkamer naar de eerste verdieping. Hierbij wordt de keukenopstelplaats verplaatst naar de wand tegen de slaapkamer en wordt er een leidingschacht in de hoek van de keuken gecreëerd. E.e.a. conform verkoopoptietekening.	€ 3.395,00
30.142.24.2005	<b>Muurkapel   afmeting 1,55 meter   slaapkamer 2</b> In slaapkamer 2 wordt in de achtergevel een muurkapel gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het oorspronkelijk dakraam komt hiermee te vervallen. De dakkapel is aan de binnenzijde circa 1,55 meter breed. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiepraam en 1 draairaam. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.	€ 12.875,00

# Optiekeuzelijst

Woonpark Hoevelaken, Het Erf  
Woningmodel F2 en F3

30.142.10.2006	<b>Extra badkamer op de eerste verdieping</b> Het realiseren van een extra badkamer op de eerste verdieping conform verkoopoptietekening. De badkamer wordt voorzien van een douche, een wastafel, een toilet, een elektrische radiator en een afzuigventiel van de WTW. Het afwerkingsniveau van de badkamer is gelijk aan het afwerkingsniveau van de badkamer zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie "Boiler 300 Liter".	€ 11.055,00
----------------	---	-------------