

Standaard optielijst

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor wordt vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

Cascowijzigingen

Bouwkundig extern

1.010.1.006	Uitbouw 120 cm achtergevel	O	1	€ 16.250,00	€
--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--------------------	----------------

Het aanbrengen van een uitbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

Exclusief het aanpassen van de warmtepomp of de bron. Het combineren van diverse opties kan tot gevolg hebben dat het noodzakelijk is om de warmtepomp of de bron te vergroten/verzwaren.

1.010.1.011	Uitbouw 240 cm achtergevel	O	1	€ 23.650,00	€
--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--------------------	----------------

Het aanbrengen van een uitbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst, er wordt 1 extra dubbel wcd aangebracht en de vloerverwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

Exclusief het aanpassen van de warmtepomp of de bron. Het combineren van diverse opties kan tot gevolg hebben dat het noodzakelijk is om de warmtepomp of de bron te vergroten/verzwaren.

Bouwkundig gevels

1.020.1.009	Extra raam in badkamer (Ah)	O	1	€ 2.490,00	€
--------------------	------------------------------------	----------	----------	-------------------	----------------

Het realiseren van een raam in de badkamer van woningtype Ah en Ahs. Het raam heeft een vaste afmeting, kan alleen worden gekiept en zal met matglas uitgevoerd worden. Deze optie is alleen mogelijk voor de hoekwoningen (type Ah en Ahs). Kleur conform kleur- en materiaalstaat.

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Bouwkundig daken					
1.030.1.000	Dakraam (114 x 118 cm) met PKVW Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR+++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling en eventuele herverdeling PV-panelen. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 1.860,00	€
1.030.1.002	Dakraam (114 x 118 cm) zonder PKVW Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR+++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is niet voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling en eventuele herverdeling PV-panelen. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 1.730,00	€
<u>Ruwbouw</u>					
Bouwkundig gevels					
2.020.1.001	Achterdeur uitvoeren met glas	O	1	€ 115,00	€
Indelingswijziging					
2.040.1.002	Vergroten badkamer Het vergroten van de badkamer met 40 tot 60cm. Een en ander als aangegeven op optietekening. Deze optie is inclusief het verplaatsen van de aansluitingen op de te verplaatsen wand, extra m2 wand- en vloertegelwerk en het verplaatsen van het centrale lichtpunt.	O	1	€ 1.980,00	€
2.040.1.005	Realiseren extra hal aan voorzijde woning Aan de voorzijde van de woning een hal realiseren nabij de voordeur, waarbij de meterkast in de hal wordt opgenomen. De hal wordt voorzien van een deur naar de woonkamer, een lichtpunt met bijbehorende schakelaar en een dubbel wcd. Het aanwezige elektra in de woonkamer wordt aangepast. Een en ander conform optietekening.	O	1	€ 2.350,00	€
2.040.1.009	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen tot één grote slaapkamer. De binnenwand tussen de slaapkamers vervalt. Het aanwezige elektra wordt verplaatst. De lichtpunten worden gecentreerd in de ruimte en geschakeld door middel van een schakelaar nabij de deur. De deur naar de kleinste slaapkamer komt te vervallen. Uitvoering conform optietekening.	O	1	€ 0,00	€
2.040.1.014	Inloopkast in slaapkamer Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 1. Elektra-aansluitingen worden waar nodig verplaatst.	O	1	€ 895,00	€

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.040.1.016	<p>Extra afgesloten ruimte 2e verdieping (A) (overige gebruiksfunctie)</p> <p>De zolderverdieping indelen met een overloop en een ruimte met overige gebruiksfunctie. Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening. De ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar, drie dubbele wandcontactdozen en een loze leiding. De ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming met ontwerptemperatuur van 20 graden. Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aanwezig. Uitvoering conform optietekening. Exclusief dakraam of dakkapel, deze dienen apart opgegeven te worden.</p> <p>Een overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.</p>	0	1	€ 4.050,00	€
2.040.1.021	<p>Extra badkamer 2e verdieping (Ah)</p> <p>Het wijzigen van de zolderindeling met 1 badkamer voorzien van wastafel en douche met afvoerput, 1x lichtpunt met bijbehorende schakelaar en 1 enkel geaard wcd. In deze optie zijn de diverse aansluitingen, inclusief elektra, het sanitair en het standaard wand- en vloertegelwerk inbegrepen. De ruimte zal worden voorzien van mechanische ventilatie. Tevens zal de ruimte worden voorzien van een niet beloopbaar plafond. Deze optie is inclusief het aanpassen van de boiler. In de woning zal een 300 liter boiler worden geplaatst. Uitvoering conform optietekening. Exclusief dakraam of dakkapel, deze dienen apart opgegeven te worden.</p> <p>Deze optie is inclusief de uitbreiding van de boiler, optie 2.100.1.031 Deze optie is van toepassing op bouwnummer 8, 10, 11 en 14.</p>	0	1	€ 15.350,00	€
2.040.1.023	<p>Extra badkamer 2e verdieping (At)</p> <p>Het wijzigen van de zolderindeling met 1 badkamer voorzien van wastafel en douche met afvoerput, 1x lichtpunt met bijbehorende schakelaar en 1 enkel geaard wcd. In deze optie zijn de diverse aansluitingen, inclusief elektra, het sanitair en het standaard wand- en vloertegelwerk inbegrepen. De ruimte zal worden voorzien van mechanische ventilatie. Tevens zal de ruimte worden voorzien van een niet beloopbaar plafond. Deze optie is inclusief het aanpassen van de boiler. In de woning zal een 300 liter boiler worden geplaatst. Uitvoering conform optietekening. Exclusief dakraam of dakkapel, deze dienen apart opgegeven te worden.</p> <p>Deze optie is inclusief het aanpassen van de boiler, optie 2.100.1.031 Deze optie is van toepassing op bouwnummer 9, 12 en 13.</p>	0	1	€ 17.300,00	€
Trappen					
2.050.1.002	<p>Zoldertrap dicht uitvoeren</p> <p>De standaard open vurenhouten trap van de 1e verdieping naar zolder wordt dicht uitgevoerd met stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de trap treden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap is wit afgeschilderd.</p>	0	1	€ 515,00	€

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Keuken					
2.060.1.002	<p>***NTB***Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom</p> <p>Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.</p> <p>Na ondertekening van de opdrachtbevestiging kan bij uitwerking van de technische installatie van uw woning door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan alsnog aan u worden doorberekend.</p>	0	1	€ 0,00	€
2.060.1.004	<p>***NTB***Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</p> <p>Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht.</p> <p>De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Na ondertekening van de aangeboden offerte, d.m.v. het digitaal ondertekenen van de opdrachtbevestiging, kan bij uitwerking van de technische installatie van uw woning door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan alsnog aan u worden doorberekend.</p>	0	1	€ 0,00	€
2.060.1.005	<p>Basiskeukenaansluitingen verplaatsen naar voorzijde of achterzijde van de woning</p> <p>Het verplaatsen van de keukenzone naar de woonkamer. Leidingwerk wordt in woonkamer volgens 0-tekening gerealiseerd. Wijzigingen in leidingwerk ten opzichte van de 0-tekeningen worden indien van toepassing apart in rekening gebracht.</p> <p>De m.v.-punten worden in deze optie niet meeverplaatst.</p>	0	1	€ 1.495,00	€

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Sanitair					
2.070.1.000	***NTB***Sanitair conform offerte projectshowroom Leveren en aanbrengen sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.	0	1	€ 0,00	€
2.070.1.001	Aanbrengen r.v.-sensor in M.V-box In de box van de mechanische ventilatie kan een sensor voor relatieve vochtigheid worden geplaatst. De mechanische ventilatie slaat dan aan zodra hij in (bijvoorbeeld de badkamer) een hogere luchtvochtigheid detecteert.	0	1	€ 195,00	€
Elektra					
2.090.1.002	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 70,00	€
2.090.1.004	Extra loze leiding 19mm Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 165,00	€
2.090.1.006	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 150,00	€
2.090.1.008	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 170,00	€
2.090.1.010	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. De installateur zal nadat alle keuzes zijn gemaakt, uw woning technisch gaan uitwerken. Het is mogelijk dat er uitbreiding van uw meterkast noodzakelijk is om alle gekozen opties te kunnen realiseren. Eventuele extra kosten die dit voor u meebrengt worden na deadline voor u in kaart gebracht.	0	.....	€ 285,00	€
2.090.1.017	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	0	.....	€ 115,00	€

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.018	Geschakelde wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos en schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 205,00	€
2.090.1.020	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	0	.....	€ 55,00	€
2.090.1.028	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 255,00	€
2.090.1.030	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 165,00	€
2.090.1.032	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 180,00	€
2.090.1.034	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 95,00	€
2.090.1.046	Jalozieschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik Een jaloezieschakelaar inclusief een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar, dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering. Informeel goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 225,00	€
2.090.1.050	Extra rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 265,00	€
2.090.1.052	Extra rookmelder aan bij schuin dak Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet op een schuine wand. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd.	0	.....	€ 305,00	€

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.066	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen.	0	.....	€ 200,00	€
2.090.1.082	Optimizer t.b.v. zonnepanelen De opbrengst van een zonnepanelen systeem is afhankelijk van de zwakste schakel. Door het toepassen van optimizers wordt het rendement van de zonnepanelen geoptimaliseerd. Optimizers worden per zonnepaneel toegepast. Prijs per stuk/PV-paneel.	0	.....	€ 75,00	€
2.090.1.083	Uitbreiding meterkast Bij het overschrijden van het maximale vermogen van uw meterkast, dient deze te worden uitgebreid. In de basis wordt de meterkast gevoed door 3x25Ampere. Tijdens het uitwerken van alle meerwerkopties zal blijken of dit voldoende blijft voor uw woning. Mogelijk wordt het vermogen uitgebreid naar 3x35Ampere. Wanneer dit het geval is zal dit gevolgen voor u hebben voor uw vastrechtkosten. De hoogte van uw vastrechtkosten zijn afhankelijk van uw leverancier. Indien de door u gekozen opties meer dan 3x35Ampere vragen zal er na deadline een offerte voor u worden gemaakt voor deze aanpassing.	0	1	€ 0,00	€
Loodgieter					
2.100.1.031	Uitbreidingsmogelijkheid boiler warmtepomp installatie Het uitbreiden van uw warmtepomp installatie met een 300 liter boiler. Indien u kiest voor uitbreiding van de boiler naar een 300 liter boiler, is hieronder indicatief weergegeven hoe lang deze boiler warm tapwater geeft. Tijdsduur voordat de 300 ltr. boiler volledig leeg is getapt (indicatief) - Tapdebit 8 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 56 min - Tapdebit 10 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 45 min - Tapdebit 12 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 37 min - Tapdebit 15 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 30 min De laadtijd bij een geheel leeg getapte 300 liter boiler is afhankelijk van het vermogen van de bodembron en bedraagt gemiddeld tussen 110 en 160 minuten. U kunt deze tijd versnellen door het vergroten van de bron van de warmtepomp. U kunt hiervoor kiezen in optie 2.100.1.032	0	1	€ 2.050,00	€
2.100.1.032	Vergroten bron warmtepompinstallatie De warmtepompinstallatie is woningspecifiek ontworpen. Nadat u alle keuzes heeft gemaakt zal de gehele warmtepompinstallatie nogmaals worden doorgerekend om te zien of aanpassingen noodzakelijk zijn. Indien dit het geval is ontvangt u van ons een op maat gemaakte offerte voor deze aanpassing.	0	1	€ 0,00	€
Buitenzijde					
2.130.1.000	Vorstvrije buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met terugloop automaat. Afgemonteerd op 650+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	1	€ 670,00	€

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.130.1.012	Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar aan de binnenzijde van de woning nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 225,00	€
2.130.1.014	Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 245,00	€
2.130.1.016	Grondkabel inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (fase, schakeldraad en aarde) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.	0	.....	€ 325,00	€
2.130.1.020	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 125,00	€
2.130.1.022	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 175,00	€
Binnendeuren					
2.140.1.010	Wijzigen draairichting binnendeur incl elektra De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 115,00	€
Afbouw					
Keuken					
3.060.1.000	Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.	0	1	€ 0,00	€

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.060.1.010	Vervallen standaard keuken De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afdgeopt. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.	0	1	€ -8.250,00	€

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Sanitair					
3.070.1.012	<p>Casco uitvoeren toiletruimte(n) en badkamer</p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in toiletruimte(n) en badkamer, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - De vloer in beide toiletruimte wordt wel voorzien van dekvloer; - De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht; - De elektrische radiator wordt niet aangebracht; - Indien het inbouwreservoir van het toilet in een leidingschacht i.p.v. ervoor wordt geplaatst, wordt het inbouwreservoir wel geplaatst. <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>	0	1	€ -3.250,00	€
Elektra					
3.090.1.002	<p>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)</p> <p>Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.</p>	0	.....	€ 185,00	€
3.090.1.004	<p>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6</p> <p>Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.</p>	0	.....	€ 255,00	€

Datum : 13-2-2020
 Project : P2018010 Hoevelaken, 57 woningen
 Woningmodel : Woningtype A (hoek en tussen)
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.090.1.006	Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 6 Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat 6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 280,00	€
3.090.1.011	Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax) Het aanbrengen van een bedrade COAX leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 335,00	€
3.090.1.013	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 410,00	€
3.090.1.015	Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat 6 Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 435,00	€
Binnendeuren					
3.140.1.000	Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en beslag conform opgave via de website van de deurenshowroom Svedex. De inloggegevens ontvangt u via de site, waar u ook de diverse prijzen kunt vinden voor eventuele aanpassingen aan de standaard.	0	1	€ 0,00	€
				Totaal incl. btw	€

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :
 Bouwnummer :
 Datum :
 Handtekening :